

**预计在 2029-30 至 2033-34 年度落成的公营房屋的造地情况**  
(截至 2023 年 9 月的情况)

预计在第二个五年期(即 2029-30 至 2033-34 年度)落成的公营房屋的用地，大部分正处于规划、工程或建筑设计阶段。本列表载列最新估算该等用地可供建屋的年度，列表的项目组合亦因应最新情况有所调整，预计整体公营房屋建屋量达 264,300 个单位，高于去年公布上一个第二个五年期(即 2028-29 至 2032-33 年度的 232,400 个单位)。

政府交付用地予香港房屋委员会(房委会)或香港房屋协会(房协)后，预计公营房屋的建造工程大约需时四至五年，但亦视乎个别地盘的情况而有所不同。为争取时间，当政府进行上述造地程序的同时，房委会和房协会同步进行前期筹建工作，包括拟备规划大纲、进行详细设计、土地勘测及招标等，以期在用地交付房委会和房协后可尽快展开建造工程。

用地	预计单位数目 (约)	土地面积 (公顷)	预计用地可供建屋的年度
<b>1. 处于技术研究及规划阶段</b>			
<b>1a. 工程可行性研究进行中</b>			
元朗蚝洲路	1,700	2.2	2027-28
大埔社山路	8,400	7.1	2028-29
将军澳第 137 区	22,00	17.3	2025-26 及 2028-29
元朗永宁村	3,700	3.1	2027-28
<b>1b. 改划进行中</b>			
阿公岩村(部分)	600	1.0	2027-28
葵安工厂大厦	800	0.7	房委会辖下 项目
近牛池湾公园	500	0.6	2027-28
元朗十八乡(棕地)	4,000	4.0	2027-28
元朗大旗岭(棕地)	2,100	2.1	2027-28
上水华山(棕地)	4,200	3.8	2028-29
<b>1c. 收地／详细设计进行中</b>			
茶果岭村(部分)	1,000	0.6	2026-27
竹园联合村(部分)	1,000	0.5	2025-26
前茶果岭高岭土矿场	2,100	1.5	2026-27

用地	预计单位 数目 (约)	土地面积 (公顷)	预计用地 可供建屋的 年度
粉岭第 17 区	5,200	5.4	2027-28
粉岭北新发展区第 5、6(西)、 6(东)、8、13、14、15(西)及 17 区	19,200	16.4	2025-26 至 2028-29
屯门康宝路	9,500	7.9	2029-30
古洞北新发展区第 12、13、 20、21 及 26 区	18,100	13.7	2026-27 及 2028-29
马鞍山村路	1,900	2.3	2028-29
牛池湾村	2,700	1.7	2026-27 及 2027-28
屯门新庆路	10,000	9.8	2027-28 及 2028-29
葵涌石排街(部分)	2,000	2.0	2029-30
上水大头岭	3,000	2.4	2028-29
天水围天慈路	8,400	9.0	2029-30
天水围天华路(部分)	2,400	1.9	2028-29
大埔桃源洞	2,000	3.9	2028-29
元朗南第二阶段 2.1a、2.1b、 2.3、2.4 及 2.5 号地盘	11,500	9.6	2026-27
<b>1d. 其他</b>			
阿公岩道	600	0.5	2025-26
青衣青康路北(部分)	2,500	1.7	房委会辖下 项目
观塘花园大厦二期(部分)	2,300	1.6	房协辖下 项目
粉岭高尔夫球场用地局部发展*	12,000	8.0	2027-28
蓝田平田街	300	0.3	房委会辖下 项目
上水宝石湖路	1,900	1.4	2025-26
小蚝湾车厂(部分)	2,900	2.1	2026-27 及 2027-28
大围村南道	400	0.4	2023-24
宏昌工厂大厦	1,200	0.8	房委会辖下 项目
渔光村(部分)	1,300	0.7	房协辖下

用地	预计单位 数目 (约)	土地面积 (公顷)	预计用地 可供建屋的 年度
			项目
元龙街	700	0.5	已交付房协
<b>小计</b>	<b>174,700</b>	<b>148.5</b>	--
<b>2. 工地平整／其他地盘整理工程即将展开／进行中</b>			
<b>2a. 有待审批拨款</b>			
洪水桥／厦村新发展区 4-3、 4-4、4-5、4-6、4-22、4-24、 4-28、5-16 及 5-17 号地盘	22,100	19.1	2026-27
洪水桥／厦村新发展区专用安 置屋邨(部分)	1,000	0.7	2025-26
锦上路第 4a 号地盘(部分)	800	1.0	2026-27
<b>2b. 拨款已获批准及工地平整／其他工程即将展开／进行中</b>			
泽安道南	500	0.4	2026-27
樟木头	3,200	2.8	2025-26
上水彩顺街	2,300	1.5	2024-25
大埔颂雅路西	1,000	1.8	2023-24
粉岭第 48 区(部分)	2,700	2.5	2025-26 及 2027-28
加惠民道(部分)	1,100	1.8	2026-27
薄扶林鸡笼湾北及鸡笼湾南	5,500	4.9	2024-25 及 2025-26
荃湾国瑞路	1,700	1.4	2025-26
朗边(部分)	8,900	4.6	2024-25 及 2025-26
近丹桂村	7,300	4.9	2026-27
将军澳百胜角路	3,000	2.2	2023-24
白田伸延	400	0.4	2026-27
皇后山扩展用地	4,000	4.0	2025-26
上水第 4 及 30 区 1 号地盘(部 分)	600	0.8	2024-25
天水围天华路(部分)	1,300	1.0	2023-24
屯门屯兴路	2,700	3.2	2026-27
东涌第 133 区	8,600	7.9	2024-25
薄扶林华富北	1,800	1.9	2025-26

用地	预计单位数目 (约)	土地面积 (公顷)	预计用地 可供建屋的 年度
将军澳鱿鱼湾村道	2,600	2.9	2024-25
元朗南 2.2 号地盘	4,300	3.3	2024-25
<b>小计</b>	<b>87,300</b>	<b>75.0</b>	--
<b>3. 拟在私人兴建资助出售房屋先导计划下招标的用地</b>			
东涌第 122 区	1,600	1.4	视乎用地 招标情况 而定
柴湾祥民道	700	0.5	视乎用地 招标情况 而定
<b>小计</b>	<b>2,300</b>	<b>1.9</b>	--
<b>合共</b>	<b>264,300</b>	<b>225.4</b>	--

注：用地先以不同造地阶段划分，然后再按英文名称字母次序排列，面积计至最近的 0.1 公顷。由于进位原因，数字相加结果可能不等于所列总数，并可能因应较后阶段的检视／详细测量而有所调整。预计单位数目计至最近的百位整数。由于进位原因，数字相加结果可能不等于所列总数，有关数字亦会因应详细设计及相关的政府政策而作出修订。

\* 视乎下一阶段技术研究和相关司法复核结果或须调整。